**Повестка дня очередного общего собрания**

**собственников помещений в 2023 году**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;

2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;

3. Об утверждении отчета о выполнении сметы использовании резервного фонда за 2022 г.

4. Об утверждении сметы и план работ на 2023 г.

5. Об утверждении (сохранении) тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – **57,54** рублей с кв.м.

6. Об утверждении (сохранении) взноса в Резервный фонд в размере – **3** рубля с кв.м.

7. Об утверждении (сохранении) платы за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – **10,65** рублей. с кв.м.

8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе замены систем автоматики и диспетчеризации системы вентиляции, с общей стоимостью работ не более **2,5 млн.руб.** Период выполнения работ 2023-2024 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

9. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт лифтов с общей стоимостью работ не более **1,5 млн.руб.** Период выполнения работ 2023-2024 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

10. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт помещений лестничных клеток, с общей стоимостью работ не более **4,5 млн.руб.** Период выполнения работ 2023-2024 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

11. Ремонт забора, ограждающего придомовую территорию, за счёт средств резервного фонда с общей стоимостью работ не более **4,7 млн.руб.** Период выполнения работ 2023-2024 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

12. Установка контрольно-пропускного пункта (КПП) на центральном въезде на придомовую территорию с ул. Дмитрия Ульянова.

13. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;

14. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.